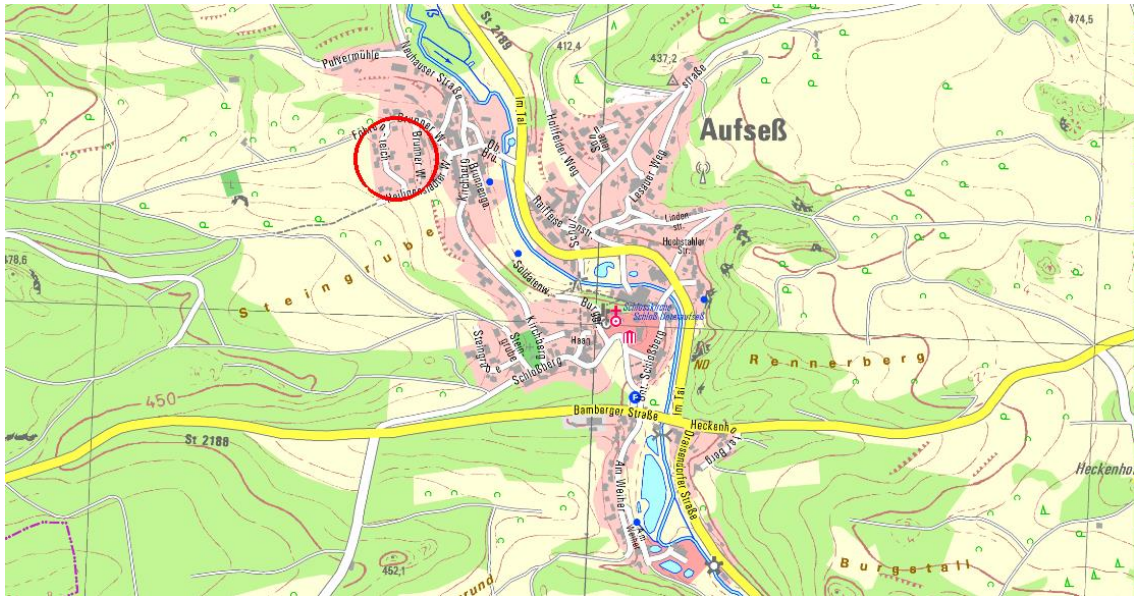


Name des Baugebietes  
Ortsteil:  
freie Bauplätze:

„Föhrenteich“  
Aufseß  
Fl.Nr. 392/13 zu 623 m<sup>2</sup>



ohne Maßstab Norden ↑



### Ansprechpartner:

Gemeinde Aufseß, Herr Westermeyer, in VGem Hollfeld, Marienplatz 18, 96142 Hollfeld,  
Telefon: 09274/980-16, Telefax 09274/98029, e-mail: [reinhold.westermeyer@vg-hollfeld.bayern.de](mailto:reinhold.westermeyer@vg-hollfeld.bayern.de)

**Föhrenteich;****freie Baugebiets-Bauplätze Gemeinde Aufseß**

(unter Einbeziehung der Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal mit Grundstücksfläche und fiktiver Geschossfläche)

Stand: 14.09.2020

**für Kaufinteressenten:**

Name des Baugebietes	„Föhrenteich“		Gemarkung	
	Beschreibung	Ergebnis/ Bemerkungen		Summen
<b>Bauparzelle</b>	<b>FI.Nr.</b>	<b>392/13</b>		
künftige Hausnummer	Brunner Weg 14			
Grundstücksgröße	623	m <sup>2</sup>		
Netto-Kaufpreis je m <sup>2</sup> in Euro	<b>14,00</b>	€		
Netto-Kaufpreis unerschlossen in Euro			8.722,00	€
Grundstückseigentümer aktuell	Gemeinde Aufseß			
Kaufvertrag vom – Urk.Rolle Nr.	~			
endgültiger Erschließungsbeitrag			8.664,15	€
fiktive Geschossfläche NF 25 % der Grundstücksfläche	155,75	m <sup>2</sup>		
Wasser Grundstücksfläche netto	367,57	€	0,59 €/m <sup>2</sup>	
Wasser fiktive Geschossfläche (25 % der Grundstücksfläche) netto	657,27	€	4,22 €/m <sup>2</sup>	
Wasser gesamt netto	1.024,84	€		
Wasser 7 % %	71,74	€		
Wasser gesamt brutto	1.096,58	€		
Kanal Grundstücksfläche	1.358,14	€	2,18 €/m <sup>2</sup>	
Kanal fiktive Geschossfläche (25 % der Grundstücksfläche)	1.724,15	€	11,07 €/m <sup>2</sup>	
Kanal gesamt	3.082,29	€		
Wasser- und Kanalherstellungsbeitrag gesamt			4.178,87	€
einmalige Verwaltungskosten			25,00	€
<b>Gesamtkosten</b>			<b>21.590,02</b>	<b>€</b>
sich ergebener m <sup>2</sup> -Preis			34,6549	€
<b>Bemerkungen (erforderliche Grunddienstbarkeiten, etc.)</b>	<b>Grunddienstbarkeit für geringfügige Schneidung durch Kanalleitung im südwestlichen Bereich des Grundstückes erforderlich.</b>			
Bauverpflichtung:	innerhalb 4 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages hat die Bebauung mit einem Wohngebäude zu erfolgen			
zur Geschossfläche	die heute fiktiv errechnete Geschossfläche wird nach Genehmigung des Bauantrages entsprechend der tatsächlich beitragspflichtigen Geschossfläche durch gesonderten Bescheid ausgeglichen. Bei höherer Geschossfläche Nachberechnung – bei geringerer Geschossfläche Zurückerstattung.			