

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bauleitplanung der Gemeinde Aufseß

Der Gemeinderat der Gemeinde Aufseß hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 folgenden Beschluss gefasst:

Bebauungsplan "Föhrenteich II" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat von Aufseß beschließt, einen Bebauungs- und Grünordnungsplan in Aufsess gem. § 2 Abs. 1 und §§ 8 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Plan erhält den Namen Bebauungsplan "Föhrenteich II".

Es sollen Flächen für ein Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Das Plangebiet liegt im Westen von Aufsess in der Gemarkung Aufsess und ist wie folgt umgrenzt:

Osten – zur bestehenden Bebauung hin
Norden, Westen und Süden – zur freien Landschaft hin

Folgende Grundstücke der Gemarkung Aufseß liegen im Geltungsbereich:

Flurnummern ganz: 390

Flurnummern teilweise: 69, 383, 389, 399, 560/2, 371, 372, 372/2 und 392/5

Da die Voraussetzungen des § 13b BauGB – Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren – zutreffen, ist die Planaufstellung entsprechend den dortigen Vorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB sowie im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss ist durch die Gemeindeverwaltung ortsüblich bekannt zu machen.

Der Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Aufseß wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

GEMEINDE AUFSESS

Alexander Schrüfer
Erster Bürgermeister

